

Atkár**70 000 000 HUF**

Új építésű családi ház Atkár - alakítsa saját ízlésére új otthonát!

Atkár, a Mátra utcában kínálunk megvételre egy 2026-ban épült, modern műszaki tartalommal rendelkező családi házat, amely 720 m²-es telken helyezkedik el. Az ingatlan nettó 95 m² hasznos alapterülettel, valamint egy 10 m²-es fedett terasszal rendelkezik, így ideális választás lehet családok számára is.

A ház igényes kivitelezésben készült 30 cm-es nűtféderes téglafalazattal, fa födémszerkezettel. Az energiatakarékos üzemeltetést 12 cm vastag lépésálló padlószigetelés, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelés, valamint 25 cm ásványgyapot födémszigetelés biztosítja. A nyílászárók 7 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel készültek, a fűtésről és a használati melegvíz előállításáról pedig korszerű monoblokkos hőszivattyús rendszer gondoskodik padlófűtéssel.

Az ingatlan elektromos ellátását 3×20A nappali áram és külön 3×20A H tarifás mérőóra biztosítja. Minden szobában és a nappaliban kiépítésre kerültek az UTP és TV csatlakozások, valamint megtörtént a riasztó- és kamerarendszer előkészítése is.

A ház jelenleg körülbelül 90%-os készültségi állapotban van, így a ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	397096
Type	For sale - Family House
Space	110 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	720 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

