

## Székesfehérvár

179 900 000 HUF

L-004860 Exkluzív, kétszintes polgári otthon a belváros szívében - közel 200 m<sup>2</sup>-es lélettérrel

Székesfehérvár patinás belvárosában, egy hangulatos árkaós épületben kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, nettó 197 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes lakást, amely a tágas terek és a minőségi kivitelezés kedvelőinek ideális választás lehet.

Az ingatlan egy háromszintes társasház második emeletén található. A jelenlegi kialakítás során a tetőtér teljes körű beépítésével egy kényelmes, két szinten elhelyezkedő otthon jött létre. A 2000-es években végzett átfogó átépítés során a szerkezeti elemek megújultak, a tetőtér korszerű szigetelést kapott, beton földem készült, valamint egy erkély is kialakításra került, amely a csendes belső udvarra néz.

Az elektromos hálózat teljes cseréje megtörtént, rézvezetékekkel és 32 A teljesítménnyel. Az ingatlan különlegessége, hogy a tulajdoni lapon két önálló helyrajzi számon szerepel.

Helyiségek elosztása

Alsó szint:

- előtér
- nappali
- hálószoba
- étkező
- konyha
- fürdőszoba
- közlekedő

...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID number	397049
Type	For sale - Flat (brick)
Space	197 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1950
Inner height	3 m
Common cost	46000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

