

**Pécs Kertváros**

40 900 000 HUF

Pécs, kertváros Rózsadombon, eladó egy 50 négyzetméteres, 2 külön nyíló szobás 4. emeleti jó elosztású lakás, örök panorámával a Mecsekre.

Az ingatlan világos, kellemes elrendezésű, ablakai zöldövezetre néznek amelyek szúnyoghálós és redőnnyel ellátottak. A komfortérzetet klíma növeli, a fűtési rendszere távfűtés egyedi mérővel, így rezszi költsége alacsony.

A fürdőszoba és a mosdó külön helyiségben található. A nagy méretű erkély a parkra néz, így ideális a családi életre. A környék kiváló, a lépcsőház felújított, tiszta rendezett.

A környék infrastruktúrája kiváló, iskola, óvoda, posta, buszmegálló, bevásárlási lehetőség karnyújtásnyira található.

Első lakásnak, vagy befektetésnek is vonzó lehet, mivel elhelyezkedése miatt könnyen kiadható, valamint kis családoknak is ideális a kertvárosias környezete miatt.

Az ingatlanhoz tartozik még egy 2-3 négyzetméteres tároló is.

Ha szeretne egy saját otthonát vagy befektetni kíván egy jövedelmező ingatlanba, akkor ne habozzon hívni információért és a megtekintésért!

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 397041                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 2 Rooms                                       |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | To be renovated                               |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | Yes                                           |
| Year of construction | 1980                                          |
| Orientation          | South                                         |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Duplex               | No                                            |

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

