

Isaszeg**49 990 000 HUF**

Isaszegen, a Kolozsvári utca 17. szám alatt kínálunk megvételre egy 640 m²-es telken elhelyezkedő, összesen 165 m² alapterületű, kétszintes családi házat, amely számos lehetőséget kínál nagycsaládoknak, vállalkozóknak vagy akár otthoni műhelyt keresők számára.

Az ingatlan az 1980-as években épült. Stabil alapját egy vasbeton födémmel rendelkező nettó 58 m²-es szuterén szint adja, amely garázsnek, kazánháznak és tárolónak biztosít helyet. Erre épült rá a kétszintes könnyűszerkezetes lakóépület fa födémmel és cserép fedéssel.

A 63 m²-es földszinten egy tágas nappali, egy hálószoza, kamrával kiegészített konyha, fürdőszoba, valamint előtér és lépcsőház található.

A 44 m²-es emeleten négy külön nyíló hálószoza és egy közlekedő került kialakításra. A hosszú erkély a közlekedőből és az egyik hálószozából egyaránt megközelíthető, kellemes kilátást biztosítva a környékre.

A ház fűtéséről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik radiátoros hőleadással.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a lakóépülethez kapcsolódó melléképület, amely egy közel 30 m²-es tárolóból és egy 45 m²-es, fűthető műhelyből áll. Ideális lehet ...

ID number	396945
Type	For sale - Family House
Space	239 m ²
Balcony/terrace	9 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	640 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Lightweight structure
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

