

## Budapest XVIII. district Kertvárosi ikerház jó közlekedéssel

97 500 000 HUF

Eladó Pestszentlőrinc KERTVÁROSIAS, JÓ INFRASTRUKTÚRÁVAL és KEDVEZŐ KÖZLEKEDÉSSSEL rendelkező részén egy 2006-BAN ÉPÜLT, 93 m<sup>2</sup>-es, 3 és FÉL SZOBÁS IKERHÁZ saját kerttel.

Az ingatlan erkély nélkül bruttó 93m<sup>2</sup>, nettó 83 m<sup>2</sup>.  
Tulajdoni lap szerint lakás, így 3 gyerekes CSOK+-ra is alkalmas.

Ingatlan és műszaki jellemzők:

- 30-AS POROTHERM TÉGLA falazat
- HŐSZIGETELT HOMLOKZAT (7 cm) és 20 CM FÖDÉMSZIGETELÉS
- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL és SZÚNYOGHÁLÓVAL
- GÁZCIRKÓ, RADIÁTOROS hőleadás
- ELEKTROMOS HÁLÓZAT: 1x32 A + FI-RELÉ
- KIÉPÍTETT RIASZTÓRENDSZER
- 2db INVERTERES klíma ( hűtő-fűtő)

Telek és parkolás:

- Saját, könnyen karbantartható kerttel rendelkezik, ahol egy gépkocsi parkolása is megoldott.

Közlekedés:

- Több BUSZMEGÁLLÓ a közelben; Pestszentlőrinc KÖZPONTJA és a METRÓKAPCSOLATOK KÖNNYEN ELÉRHETŐK.
- HATÁR ÚT, KŐBÁNYA-KISPEST és a BELVÁROS TÖMEGKÖZLEKEDÉSSSEL is JÓL MEGKÖZELÍTHETŐ.
- AUTÓVAL gyors kapcsolat a 4-ES FŐÚT, az M0 KÖRGYŰRŰ és a LISZT FERENC REPÜLŐTÉR felé.

Ellátottság:

...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396886
Type	For sale - Semidetached house
Space	93 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	40 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2006
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

