

## Veszprém Belváros

149 500 000 HUF

Veszprém szívében eladó egy különleges hangulatú, kétgenerációs ikerház - vállalkozásra is kiváló!

- Veszprém centrumában, 550 m<sup>2</sup>-es telken kínálunk megvételre egy 95 m<sup>2</sup> alapterületű, tetőtér-beépítéses ikerházat, amely egyedi hangulatával, praktikus kialakításával és sokoldalú hasznosíthatóságával azonnal magával ragadja új tulajdonosát.

- A ház 2000-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, ennek köszönhetően kiváló állapotú és folyamatosan karbantartott.

- A stabil téglaeépítésű, szigetelt ingatlan igényes kivitelezéssel készült. - A fa nyílászárók több rétegű üvegezéssel biztosítják a kellemes hőérzetet és a nyugodt otthoni légkört.

- A ház belső tereit a természetes fa burkolatok, a dekoratív szeletelt téglafelületek és a harmonikus kialakítás teszik igazán otthonossá és egyedivé.

- A tágas nappali központi eleme a hangulatos, téglából épített fatüzelésű kandalló, amely meghitt atmoszférát teremt az év minden szakaszában.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 550 m<sup>2</sup>-es, gondozott telek
- Kétállásos garázs és külön tároló
- Stabil, szigetelt téglaeépület
- ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

ID number	396879
Type	For sale - Semidetached house
Space	125 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 3 Rooms
Building lot	550 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1974
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

