

Budapest VII. district □ Belvárosi lakás azonnali bevétel

59 900 000 HUF

Letisztult, galériázott lakás azonnali hozammal az Akácfa utcában

Eladó egy finom esztétikával berendezett, harmonikus hangulatú ingatlan Budapest VII. kerületében. A lakás jelenleg is sikeresen működik rövid távú kiadásban (Airbnb), így kiforrott, azonnal profitot termelő befektetésként vehető át.

Vételár: 59,90 millió Ft

Méretek és elrendezés

Alapterület: 38 m²

Hasznos terület: 46 m² a jól kihasználható, kényelmes galériával együtt

Kialakítás: Praktikus térszervezés, kiválóan berendezhető helyiségek

Állapot és műszaki adatok

Elhelyezkedés: Egy klasszikus téglapépület harmadik emeletén található.

Gondozottság: Folyamatosan karbantartott, esztétikus belső tér.

Felújítások: A fürdőszoba egy éve teljes műszaki és esztétikai megújuláson esett át, a villanyvezetékeket tíz éve cserélték.

Gépészet: Egyedi cirkófűtés és hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja a kellemes hőérzetet.

A társasház és a jövőbeni lehetőségek

Közösség: Befektetőbarát környezet, a házban a legtöbb ingatlant szintén rövid távra adják ki.

Bővíthetőség: A lakás feletti tetőtér ...

ID number	396874
Type	For sale - Flat (brick)
Space	46 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1900
Inner height	4 m
Duplex	No



Nagy Nikoletta

+36-20-260-4013

n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

