

**Budapest XIII. district**

195 000 HUF

**\*\*CSENDES, PARKRA NÉZŐ, KLIMATIZÁLT, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS KIADÓ A XIII. KERÜLETBEN!\*\***

A XIII. kerület közkedvelt részén, a Fiastyúk utcában hosszú távra kiadó egy rendezett társasház 1. emeletén található, 34 m<sup>2</sup>-es, világos, parkra néző lakás.

Az ingatlan teljes körűen bútorozott és gépesített, azonnali költözésre alkalmas. Elrendezése praktikus: egy tágas szoba, külön konyha, zuhanyzós fürdőszoba, külön mellékhelyiség, valamint egy parkra néző franciaerkély tartozik hozzá.

A lakás az elmúlt időszakban több kényelmi fejlesztésen is átesett:

- \* a képeken látható kanapé helyett kényelmes franciaágy került elhelyezésre,
- \* légkondicionáló berendezés került felszerelésre,
- \* teljesen felszerelt, azonnal birtokba vehető állapotban várja új bérlőjét.

**\*\*Bérelti díj:\*\* 195.000 Ft/hó**

**\*\*Közös költség:\*\* 10.000 Ft/hó**

A közüzemi fogyasztás egyedi mérőórák alapján kerül elszámolásra. A fűtés házközponti, egyedi mérési lehetőséggel.

**\*\*Közlekedés kiváló:\*\***

- \* M3 metró
- \* 12-es és 14-es villamos
- \* 15-ös, 105-ös és 120-as buszjáratok

A ...

ID number	396830
Type	For rent - Flat (brick)
Space	34 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	No



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

