

**Budapest VII. district**

129 000 000 HUF

Belvárosi lakásból sok van. De 38 m<sup>2</sup>-es napozóteraszos? Az már ritka fogás!

Budapest szívében, a Király utcában, közvetlenül a Gozsdu Udvar mellett, az Andrásy út és az Erzsébet tér mindössze pár perc séta.

☐ Belső kétszintes lakás, nem utólagos galériázással vagy belmagasság-felezéssel! Ez a kialakítás hivatalosan így épült. Ha két szint, akkor természetesen duplakomfort.

\* A 38 m<sup>2</sup>-es napozóterasz/grillterasz igazi extra!

- ✓ Vízkiállítás
- ✓ Kerti csap
- ✓ Növények, fűszernövények, mini városi oázis? Simán megvalósítható - a Király utca 4. emeletén!

A lakás elosztása:

Alsó szint:

- nappali
- étkező
- konyha
- fürdőszoba

Felső szint:

- hálószoba
- fürdőszoba

Szeretsz alakítani a tereken?

A lakás jól formálható! A hálószoba leválasztható úgy, hogy a nappaliból közvetlen kijárat maradjon a teraszra, és akár egy plusz szoba is kialakítható. Nem igényel különösebben nagy átalakítást.

A társasház:

- liftes
- szép, rendezett épület
- jó gazdálkodású közösség

...

ID number	396781
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	38 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2020
Inner height	2.9 m
Duplex	Yes



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

