

Budapest VIII. district

58 500 000 HUF

☐ BEFEKTETŐK FIGYELEM! KIVÁLÓ LEHETŐSÉG A HARMINCKETESEK TERÉNÉL! ☐

Budapest VIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Harmincketesek tere közelében eladó egy 42 m²-es, 5. emeleti, utcai nézetű lakás rendezett, liftes társasházban.

A lakás jelenleg 1 szobás, azonban elrendezésének köszönhetően könnyedén átalakítható, így egy kis fantáziával és kreativitással még értékeőbb otthon vagy befektetés alakítható ki belőle. ☐

Befektetők számára különösen vonzó lehetőség, hiszen az ingatlant jelenleg megbízható bérlők lakják, akik igény esetén szívesen maradnak, így azonnali bevételt biztosíthat az új tulajdonos számára.

☐ Főbb jellemzők:

- ☐ 42 m² alapterület
- ☐ 1 tágas szoba
- ☐ Könnyen átalakítható elrendezés
- ☐ 5. emelet
- ☐ Liftes, jó állapotú társasház
- ☐ Utcai nézet
- ☐ Műanyag nyílászárók
- ☐ Redőnyök
- ☐ Klímaberendezés ✳
- ☐ Házközponti fűtés egyedi méréssel 🌡
- ☐ Azonnal hasznosítható befektetés

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló:
M3 metró a közelben
4-6-os villamos néhány perc alatt ...



Szabó-Szamosközi Beáta

+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

ID number	396730
Type	For sale - Flat (brick)
Space	42 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

