

**Budapest IV. district**

89 900 000 HUF

Budapest IV. kerületben, Káposztásmegyeren, a Sárpaták utcában eladó egy közepes állapotú, 87 , 2 + 2 félszobás, étkezős, erkélyes, kiváló elosztású, negyedi emeleti lakás.

Az épület levált a távhőről, a fűtést, melegvizet házközponti kazán biztosítja.

Kelet-nyugati fekvésének köszönhetően a lakás napos, világos.

Az ingatlanhoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es saját tároló.

A környék közlekedése és ellátottsága egyaránt kiváló, belváros 20 perc alatt elérhető.

További információkért és a megtekintéssel kapcsolatosan várom megtisztelő hívását - akár hétvégén is.

K.V.



**Kemény Viktor**

**+36-30-231-8876**

[v.kemeny@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.kemeny@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396705
Type	For sale - Flat (panel)
Space	87 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1989
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Common cost	38000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

