

Budapest IX. district

350 000 HUF

IX. kerület FREKVENTÁLT részén a Lechner Ödön fasoron, Duna-Pest Rezidenciák épületében, földszinti közvetlen UTCAI bejáratos üvegportállal rendelkező, szinte azonnal költözhető és üzemeltethető vendéglátó egységet kínálok kiadásra.

Az ingatlan üres, szellőztető-elszívó rendszerrel felszerelt, de természetesen alkalmas egyéb üzlethelyiség kialakítására is.

A belső hasznos alapterület: 66 m² .

Bérelti díj nettó: 350.000 Ft/hó + rezsi.

Közös költség: 102.960 Ft./hó.

Kaució: 3 havi díj + 3 havi közös költség.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: 2026.06.08.

További kérdéseivel kapcsolatban várom szíves megkeresését.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVÉGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezménnyel, CSOK PLUSZ-ra, Babaváró Kölcsön, állami támogatásokra, stb., kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen DÍJMENTESEN.

Közel 25 év szakmai ...

ID number	396663
Type	For rent - Commercial - Catering
Space	66 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
Year of construction	2002
Inner height	2.7 m
Common cost	102960 HUF



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

