

## Gyál Pest megye

140 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 5 SZOBÁS GARÁZSKAPCSOLATOS CSALÁDI HÁZ GYÁL  
KEDVELT RÉSZÉN SAJÁT IGÉNYEKRE SZABHATÓ KIVITELEZÉSSEL

Gyál rendezett, családbarát környezetében kínálunk megvételre egy nettó 161 m<sup>2</sup>-es, kétszintes duplakomfortos családi házat, amely modern műszaki tartalommal és energiatakarékos megoldásokkal épül.

Az átgondolt alaprajznak köszönhetően a ház tökéletes választás nagyobb családok számára is. A tágas amerikai konyhás nappali mellett 4 külön nyíló szoba biztosít kényelmes életteret minden családtagnak.

A modern építészeti megjelenés, a nagyméretű nyílászárók és a korszerű gépészet egy olyan otthont eredményeznek, amely hosszú távon is értékálló és gazdaságosan fenntartható.

A családi ház vasalt beton sáv alapon nyugszik, PhoroTherm NF 30 téglafalazattal, beton födémmel, beton cserép fedésű tetővel. Nyílászárói műanyag szerkezetű 3rtg thermo üvegezettek kívül antracit belül fehér színű, automatizált redőnyvel és szúnyoghálóval szerelve.

Homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, lábazon 12 cm XPS szigetelés kerül beépítésre, a talajon 10 cm lépésálló, a felső szint födémjében 20cm szálal szerkezetű ...

ID number	396650
Type	For sale - Family House
Space	161 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	432 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	South
Inner height	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

