

**Budapest XIII. district**

118 000 000 HUF

Újlipótváros szívében, a Hollán Ernő utcában eladó egy 61 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás, teljes körűen felújított, 2. emeleti lakás

Igazi költözésre kész otthon Budapest egyik legkedveltebb városrészében

Nappali + 2 külön nyíló szoba

2. emelet, liftes, rendezett társasház

Teljes körű felújítás - új víz-, villany- és fűtésrendszer

Klíma, modern világítás, korszerű nyílászárók

Elektromos redőnyök

Riasztórendszer kiépítve

Tágas fürdőszoba káddal és zuhanyzóval

Gázkazános fűtés

A++ energetikai besorolás

Dél-keleti tájolás

3 méternél magasabb belmagasság

Csendes, udvari fekvésű lakás, amely ritka nyugalmat kínál

Újlipótváros pezsgő, kávézókkal és éttermekkel teli környezetében.

Közös költség: 30.000 Ft/hó

Rezsi: kb. 20.000 Ft/hó

Parkolás közterületen

Néhány perc sétára az M3 metró, a 4-6-os villamos, a Nyugati pályaudvar és a Duna-part.

Tehermentes, azonnal költözhető, magas műszaki tartalommal

felújított otthon saját részre vagy befektetésnek is kiváló választás.

ID number	396649
Type	For sale - Flat (brick)
Space	61 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1934
Common cost	30000 HUF
Duplex	No



**Somogyi Nikoletta**

+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

