

**Budapest VII. district**

39 900 000 HUF

Eladó lakásként nyilvántartott alagsori helyiség Ligetvárosban - Damjanich utcában.

Ligetváros közkedvelt részén, a Damjanich utcában, egy 1900-as évek elején épült, szigetelt társasházban kínálunk megvételre egy lakásként bejegyzett, alagsori ingatlant.

Főbb jellemzők:

41 m<sup>2</sup>-es alapterület

Tulajdoni lapon lakásként szerepel

Félszuterén elhelyezkedés (kb. 6 lépcső lefelé)

3 külön helyiség + fürdőszoba + konyhafülke

Elektromos fűtés

Szigetelt épület

Állapot:

A lakás felújítandó állapotú, ugyanakkor jó adottságokkal rendelkezik, így új tulajdonosa saját ízlése szerint alakíthatja ki a belső tereket és funkciókat.

Elhelyezkedés:

Közelben iskola és óvoda

Bevásárlási lehetőség közvetlenül az utca túloldalán

Jó közlekedés, könnyű megközelíthetőség

Belváros gyorsan elérhető

A lakásról a belső képek illusztráció!

Az ár Irányár!

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 396614                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 41 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Common cost          | 20 HUF                  |
| Duplex               | No                      |



**Jenei Szilvia**

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

