

**Budapest II. district Zöldmál**

108 000 000 HUF

II. Kerületben, Zöldmál városrészben, hegyvidéki környezetben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Felső zöldmáli út és a Zöldlomb utca között, 1986-ban épült, 18 lakásos, jó állapotú, saját parkal és játszótérrel rendelkező, körbezárt társasházban, kitűnő adottságokkal rendelkező, 2.emeleti, 60 nm-es, 1+2 fél szobás, (külön nyíló) loggiás, (4m<sup>2</sup>), ablakos konyhás, napos-világos fekvésű, házközponti fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, 2019-ben, teljes körűen felújított lakás, beépített, gépesített konyhával, saját használatú, salgó polcrendszerrel felszerelt földszinti tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

A lakásban a felújítás során: új külső- és belső nyílászárók, vízvezeték, burkolatok, beépített gépek, illetve praktikus és sok tárolási lehetőséget biztosító bútorok kerültek kialakításra.

Az ingatlan TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető!!  
Az utcában a parkolás ingyenes, szabad hely mindig található.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Gyalogos távolságra vannak: Pitypang utcai általános iskola és óvoda, gyógyszertár, Príma, olasz étterem, Rózsadomb ...



**Egrei Attila**

**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396587
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1986
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Common cost	40000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

