

**Budapest III. district**

47 900 000 HUF

Békásmegyer hegy felőli oldalán!

Kis lakás, jó hangulat és meglévő bérlő, aki szívesen maradna - ha netán kiadásra szánnád.

Piacra került egy az OSP programnak megfelelő, jó állapotú ingatlan. 32 m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> loggia (beépítve, így az OSP szerint 36m<sup>2</sup>). Fenntartása rendkívül alacsony, havi 25k körül alakul így szinte bárki számára fenntartható.

A 15 emeletes, panelprogramos, rendezett és liftes társasház 6. emeletén van. A lakóközösség kedves és csendes, csodás közösképviseléssel.

Kiváló infrastruktúra mellett érhető el az ingatlan, hiszen számos járgány, mint pl.: H5, 160 és 260 buszokkal a belváros mindössze 20-30 perc, de ha kikapcsolódni, strandolni vagy bevásárolni szeretnél, akkor ezekért se kell órákat utazni hiszen a közelben ott a Római-part vagy épp a Csillaghegyi Forrásfürdő, Róka-hegy, Eurovelo 6 kerékpár út és még számos más lehetőség. A termelői piac 5 az Auchan 10 percre van.

Hívj bizalommal!  
SID



**Sima István**  
**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396581
Type	For sale - Flat (panel)
Space	32 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1991
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	10300 HUF
Duplex	No

FOR SALE

