

## Székesfehérvár

85 000 000 HUF

H-004661. Felsővárosban, központi utcában, (Tompa Mihály) 800 m<sup>2</sup> -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 2 szintes, nappali + 4 szoba elosztású családi ház kétállásos garázzsal, eladó.

Az ingatlan Felsőváros központi részén helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosoknak, vagy 2 generáció együttélésére illetve vállalkozásnak.

Az épület szigetelt, Porotherm 30 téglafalazattal épült, a tető fedése cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnyel ellátottak. Burkolatok járólappal illetve laminált padlóval. A ház fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással.

A kialakítását tekintve: földszint+ tetőtér elosztású.

a földszinten kb 76m<sup>2</sup> szélfogó, előszoba, nappali + 1 hálószoba (11,5m<sup>2</sup>), konyha étkező, fürdőszoba, wc, és egy 28m<sup>2</sup>-es terasz,

a tetőtéri szinten: kb 75 m<sup>2</sup>, tágas előtér, 3 szoba erkéllyel, a fürdőszoba, wc és egy kb.20m<sup>2</sup>-es tároló található.

.

...



**Posztlné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396575
Type	For sale - Family House
Space	150 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	800 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Inner height	2.7 m

FOR SALE

