

Nagymaros Örökpanorámás

69 000 000 HUF

Eladó Nagymaroson lévő, ÖRÖKPANORÁMÁS, belterületi, hétvégi ház!

A telken található egy 70-es években épült 3 szintes, fa nyaralóház. Az áram és a víz be van kötve az ingatlanba, gáz az utcában csak feljebb van, csatorna nincs. A kis házban a fűtést kályha, a melegvizet villanybojler biztosítja, ill. telepítésre került egy klíma is.

A telek Üh-K1 (hétvégi házas területek) építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 10%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4 m,
- a legkisebb megengedett zöldfelület: 70%
- a beépítési mód szabadonálló
- a kialakítható telek legkisebb területe 600 m²

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett hétvégi ház, udvar, tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a "kulcsos" házak fénykorukat élik!

A környék kikapcsolódásra és pihenésre tökéletes, akkor is ha az ember a vízpartot vagy ha a hegyeket szereti, a táj mindkét igényt kielégíti.

A telek adottságai miatt érdemes elgondolkodni akár új ház építésében is.

Igény ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	396524
Type	For sale - Week-end house
Space	50 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1172 m ²
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Wood
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1978

FOR SALE

