

**Budapest XIII. district Újlipótváros**

69 900 000 HUF

XIII. kerületben, ÚJLIPÓTVÁROS szívében, karnyújtásnyira a Szent István körúttól és a Nyugati pályaudvartól, 1920-as években épült, átlagos állapotú, rendezett anyagi helyzetű, liftes társasházban, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ, 2. emeleti, csendes belső udvarra és belső kertre néző, NAPFÉNYES, 53 nm-es 2 szobás, részben galériázott, (elosztásának köszönhetően könnyedén minimális költséggel 3 szobássá alakítható), ablakos konyhás, étkezős, ablakos fürdőszobás, alacsony fenntartású, közös költség: 17.600 Ft, gázkonvektoros fűtésű, egyedi mérésű, jó állapotú, 2024-ben felújított, azonnal birtokba vehető, tehermentes lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó! A felújítás során a nyílászárók, burkolatok valamint a teljes elektromos hálózat felújításra került.

Kitűnő választás: első lakást vásárlóknak, fiatal pároknak, befektetőknek.

A HÁZ KÖRNYÉKE: Újlipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és egészségügyi intézmények).

A karnyújtásnyira lévő Szent István Park és a Pozsonyi út kávézói és

...



**Egri Attila**

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	396399
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1915
Orientation	East
Inner height	3.6 m
Common cost	17600 HUF
Duplex	No

FOR SALE

