

## Bonyhád Közel a belvároshoz

60 000 000 HUF

Hangulatos, polgári stílusú családi ház eladó a város kedvelt részén!

Az 1885-ben épült, helyi védelem alatt álló „L” alakú ingatlan különleges hangulatával és tágas tereivel igazi ritkaság. A házban 6 szoba, 2 konyha és 2 fürdőszoba található, így nagycsaládosoknak vagy akár többgenerációs otthonnak is ideális választás lehet.

A világos helyiségekhez széles tornác kapcsolódik, amely kellemes árnyékot és közvetlen kertkapcsolatot biztosít. A ház 3,3 m belmagasságú, fa nyílászárókkal rendelkezik.

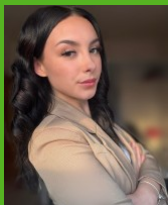
A 2005–2006-os felújítás során:

- \* új tető és héjazat készült,
- \* hőszigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre,
- \* részben megújult az elektromos hálózat és a gépészet,
- \* új burkolatok készültek.

Az ingatlan jelenleg is lakható, néhány helyiség festést, kisebb esztétikai felújítást igényel. Az utcafronti részen korábban látható falvizesedés már megszűnt, jelenleg nem vizesedik. A tornác/terasz közepes állapotú.

Fűtés: gázkonvektor  
Melegvíz: 2 gázbojler  
2 pince tartozik az ingatlanhoz.

A boltok, intézmények és szolgáltatások 5–10 perc sétára ...



**Sirok Zsaklin**

+36-30-848-7888

zs.sirok@gdn-ingatlan.hu

ID number	396376
Type	For sale - Family House
Space	225 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	2658 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1885

FOR SALE

