

**Budapest XIII. district**

78 490 000 HUF

XIII. Ker Dózsa György út közelében eladó egy 45 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 fél szobás, felújított lakás 12 m<sup>2</sup>-es panorámás terrasszal a 7. emeleten

Világos, napfényes otthon a ház legfelső szintjén, dupla liftes társasházban  
A 12 m<sup>2</sup>-es terasz igazi különlegesség, tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez  
Amerikai konyhás nappali + külön hálószoba praktikus elrendezéssel  
Gardrób és sok beépített szekrény segíti a kényelmes tárolást  
Egyedi készítésű modern konyha Bosch beépített gépekkel  
Zuhanyzós fürdőszoba és külön WC  
Inverteres klíma és műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálással  
Távfűtés egyedi mérővel  
Saját, 2 m<sup>2</sup>-es tároló is tartozik a lakáshoz  
M3 Dózsa György út metró 2 perc sétára  
Duna-part kb. 10 perc gyalog  
Üzletek, kávézók, iskola, óvoda, gyógyszertár a közelben  
A lakás teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, így azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

ID number	396371
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1960
Duplex	No



**Somogyi Nikoletta**

+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

