

## Dunavarsány

50 000 000 HUF

DUNAVARSÁNYBAN, TÉGLAÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, BEÉPÍTHETŐ TETŐTÉRREL, GARÁZZSAL, ÖSSZKÖZMŰVES, PARKOSÍTOTT TELEKKEL ELADÓ!

Dunavarsányban, szép, konszolidált utcában, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált, egy K-D-NY fekvésű, összkomfortos nettó 70 m<sup>2</sup> lakóterületű, azonnal beköltözhető ikerház-rész, 15m<sup>2</sup> garázzsal, 10m<sup>2</sup> tárolóval, gépkocsi beállási lehetőséggel, 229m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel.

A lakóház 1982-ben, téglából épült, betonfödémrel, nyeregtetővel, cserépfedéssel. A tetőtér beépíthető!

A nyílászárók hőszigetelt műanyag szerkezetű ablakok és bejárati ajtó. Az ablakok redőnnyel szúnyoghálóval felszereltek. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

A lakóház fűtése gázcirkóról vezérelt központi fűtés, lapradiátoros hőleadókkal, a nappaliban hűtő-fűtő klíma kiegészítéssel. Meleg-víz ellátását villanybojler szolgáltatja.

A keti kilátásnak köszönhetően az otthon mindig világos, nyújtva ezzel egy kellemes atmoszférát.

Helyiségek:

szoba 18m<sup>2</sup>, szoba 13,3m<sup>2</sup>, szoba 11,1m<sup>2</sup>, előtér 2,27m<sup>2</sup>, wc 1,25m<sup>2</sup>, konyha 5,37m<sup>2</sup>, étkező 5,74m<sup>2</sup>, kamra 1,24m<sup>2</sup>, fürdőszoba 4m<sup>2</sup>, közlekedő folyosó ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 396332                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 80 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| Building lot         | 229 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | In fair condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1982                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

