

**Budapest XIII. district**

119 900 000 HUF

Dunai örökpanorámás, teraszos otthon a Marina Parton

Vételár: 119 900 000 Ft

Budapest XIII. kerületében, a közkedvelt Marina Parton (Turóc utca 1.) eladó egy újszerű állapotú, téglá szerkezetű, 1. emeleti, nettó 55 m<sup>2</sup>-es, prémium kategóriás lakás. Az épület közvetlenül a Duna-parton található, a lakók kényelmét és biztonságát 24 órás portaszolgálat és teljes kamerarendszer garantálja.

Praktikus és kényelmes elrendezés:

- Közösségi tér: Világos, tágas nappali és egy teljes körűen gépesített, minőségi konyha.
- Privát szféra: Kényelmes, csendes hálószoba és külön helyiségben elhelyezett fürdőszoba, valamint WC.
- Kültéri kapcsolat: 16 m<sup>2</sup>-es, egyedi terasz (mindösszesen bruttó 63 m<sup>2</sup>), ahonnan közvetlen, zavartalan örökpanoráma nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre.
- Tájolás: Délnyugati fekvésű, ennek köszönhetően az ingatlan egész nap rendkívül napfényes. Kényelem és minőség:
- Beépített légkondicionáló berendezés minden szobában
- Gazdaságos, egyedi mérős házközponti fűtés
- Igény szerint a jelenlegi, letisztult bútorzattal vagy anélkül is megvásárolható
- Liftes és ...

ID number	396296
Type	For sale - Flat (brick)
Space	63 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2008
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	30 HUF
Duplex	No



**Nagy Nikoletta**

+36-20-260-4013

n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

