

## Budapest IV. district

66 500 000 HUF

Felújított, azonnal költözhető otthon Újpest szívében – ritka garázslehetőséggel!

Eladó Budapest IV. kerületében, Újpest közkedvelt részén, a Baross utcában egy földszinti, téglából épült, teljeskörűen felújított társasházi lakás, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek is.

A lakás egyik legnagyobb előnye, hogy azonnal költözhető, hiszen a felújítás során minden fontos korszerűsítés megtörtént:

- ✓ új burkolatok
- ✓ új csempék és járólapok
- ✓ modern zuhanykabin és megújult vízrendszer
- ✓ új konyhai munkalap és mosogató
- ✓ műanyag bukó-nyíló nyílászárók
- ✓ biztonsági fém bejárati ajtó
- ✓ ablakrács és betörésvédelmi fólia

Az otthon melegéről energiatakarékos, zárt égésterű, programozható gázkonvektorok gondoskodnak, a meleg vizet pedig új elektromos bojlerok biztosítják. A fenntartási költségek kedvezőek:

- gázköltség: mindössze kb. 8.400 Ft/hó (2024-es adat)
- közös költség: 13.275 Ft/hó

A lakáshoz tartozik egy 5 m<sup>2</sup>-es, önálló, zárt és polcozott tároló is a pincében.

Kiváló közlekedés, remek infrastruktúra

A ...



**Broll Gyula**

**+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

ID number	396291
Type	For sale - Flat (brick)
Space	43 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Common cost	13275 HUF
Duplex	No

FOR SALE

