

Budapest IV. district

89 900 000 HUF

Eladó Budapest IV. kerületében, Káposztásmegyer II.-n, a közkedvelt Homoktövis Lakóparkban egy napfényes, újszerű állapotú, erkélyes lakás egy 2006-ban épült, gondosan karbantartott téglalapítású társasház 3. emeletén.

Az 55 m²-es ingatlan amerikai konyhás nappalival és külön hálószobával rendelkezik, DK-i tájolásának köszönhetően egész nap világos, kellemes hangulatú otthon. A lakás kiváló állapotban van, teljesen tehermentes, akár azonnal költözhető.

A komfortérzetről hűtő-fűtő klíma, redőnyök és szúnyoghálók gondoskodnak. A kombi cirkó fűtés gazdaságos fenntartást biztosít, ráadásul a kéménybélelés cseréje már megtörtént, így a későbbiekben kondenzációs kazán is beépíthető. A tetőtéri ablakok cseréje szintén megtörtént, ami tovább javítja a szigetelést és a lakás energiahatékonyságát.

A beépített konyhabútor a vételár részét képezi. A fürdőszoba ablakos és kádas, a WC külön helyiségben található.

A lakáshoz több tárolási lehetőség is tartozik: egy földszinti, zárható tároló, valamint egy külön tároló az erkélyről nyílván. Udvari autóbeálló bérelhető.

A társasház zárt, parkosított belső udvara rendezett ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 396289 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 55 m ² |
| Balcony/terrace | 6 m ² |
| Rooms | 1 + 1 Rooms |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 2006 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.7 m |
| Common cost | 16000 HUF |
| Duplex | No |



Szalai Tibor

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

