

**Budapest XVI. district**

89 900 000 HUF

Budapest csendes, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy 71 m<sup>2</sup>-es, felújított téglalapítású lakást, amely kiváló választás lehet családok, párok vagy akár befektetők számára is.

Az ingatlan három világos szobával rendelkezik, keleti tájolásának köszönhetően kellemesen napfényes, ablakai pedig a kertre néznek, így nyugodt és barátságos környezetet biztosítanak a mindennapokhoz.

A lakás egyik különlegessége a saját kertkapcsolat, amely ideális helyszíne lehet a pihenésnek vagy a szabadidő kellemes eltöltésének. A hozzá tartozó 5 m<sup>2</sup>-es erkély tovább növeli a komfortérzetet.

Az ingatlan klímával felszerelt, belmagassága meghaladja a 3 métert, ami még tágasabbá és elegánsabbá teszi a tereket. A felújított állapotnak köszönhetően az új tulajdonosnak csak költöznie kell.

A lakás 1/1 tulajdonban van, nem osztatlan közös tulajdon, így hitelre is ideális választás lehet.

A környék rendezett és nyugodt, ahol a természet közelsége és a városi infrastruktúra előnyei egyszerre élvezhetők. Az utcai parkolás ingyenes.

ID number	396279
Type	For sale - Flat (brick)
Space	71 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	61 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2003
Orientation	East
Common cost	21500 HUF
Duplex	Yes



**Gábris Hanga**

**+36-70-231-5075**

[h.gabris@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.gabris@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

