

**Budapest XVIII. district**

1 200 000 000 HUF

Kivételes befektetési lehetőség ipari-gazdasági környezetben

Ajánljuk figyelmébe ezt a ritka adottságokkal rendelkező, kiemelkedő fejlesztési potenciált kínáló telket, amely ideális választás lehet ipari, logisztikai vagy üzleti célú beruházások számára.

Az ingatlan Budapest XVIII. kerületének Halmierdő városrészében található, egy dinamikusan fejlődő ipari-gazdasági övezetben. A közel 30.000 m<sup>2</sup>-es telek mérete és elhelyezkedése kiváló alapot biztosít gyártási, raktározási vagy logisztikai tevékenységek megvalósításához, illetve hosszú távú fejlesztésekhez.

A terület megközelíthetősége kimagasló: autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen elérhető, miközben a közeli főútvonalak és autópályák (M5, M0) gyors összeköttetést biztosítanak Budapest más kerületeivel, valamint a környező ipari központokkal. A jól kiépített közlekedési infrastruktúra a munkavállalók számára is kényelmes és hatékony napi ingázást tesz lehetővé.

A környezet rendezett és biztonságos, a szomszédos ingatlanok hasonló rendeltetésűek, ami stabil és üzletileg kedvező működési környezetet teremt. A csendes, ugyanakkor folyamatosan fejlődő környék ...

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 396234                     |
| Type         | For sale - Industrial area |
| Space        | 29 922 m <sup>2</sup>      |
| Building lot | 29922 m <sup>2</sup>       |
| View         | Street                     |



**Gecse Balázs**

**+36-70-336-9901**

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

