

## Esztergom

199 000 000 HUF

Örök panorámás ház!  
Magyarország egyik legszebb részén Esztergomban a Szamárhegyen.

Esztergom Magyarország legrégebbi városa, egyben első királyunk koronázó fővárosa. A város gazdag történelmi multja miatt rengeteg turisztikai nevezetesség található a környéken. A város különösen szép természeti környezetben a Duna folyó és a környező hegyek ölelésében található. Mindezek miatt a régió turisztikai szempontból kiemelt fontosságú így az ingatlan befektetési szempontból is kiváló lehetőség.

A ház Esztergom városközpontjához közel ( 4km ) csendes, nyugodt helyen, a város pihenő övezetének számító Szamár-hegy lábánál festői környezetben helyezkedik el.

Az eladásra kínált ingatlan 1054 m2 es belterületi telken álló 3 szintes 240 m2 es önellátó családi ház.

A ház és a telek elhelyezkedése luxus panorámát és átlag feletti nyugalmas biztosit az előtte elterülő hatalmas Csenke patak völgye, a szemközti Sipolo hegy, és az Esztergomi Székesegyház látványával.

A ház akár több generáció együttélésére is alkalmas, vagy egy igazán kényelmes, tágas, mégis alacsony fenntartási költségű otthont biztosit a ...

ID number	396205
Type	For sale - Family House
Space	260 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	40 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1050 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Ytong
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2006
Orientation	South
Inner height	2.7 m



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

