

**Budapest III. district**

40 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, téglaeépítésű lakást Budapest csendes részén, a Váradi utcában.

A kis lakás 29 négyzetméteren terül el, ami tökéletes méret lehet egyedülállóknak vagy pároknak.

Kertre néző ablakai kellemes, természetközeli hangulatot biztosítanak.

A lakás egy félszuterén helyiség ahol kialakításra került nappali rész, konyha, zuhanyzó és wc.

Jelenleg lakásként használják, de kiválóan alkalmas műhelynek, raktárnak , kiadásra vagy más egyéb célra.

A fűtésről távfűtés gondoskodik, amely a téli hónapokban is meleg és kényelmes otthont nyújt.

Közlekedés jó, pár perc sétára az 1-es villamos és buszmegálló.

Közelben orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség, iskola, óvoda...

Ez az egy szobás ingatlan kiváló választás lehet azok számára, akik békés otthont keresnek a főváros szívében.

Hiteltanácsadás igényelhető.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan, várom hívását.

ID: 396178

ID number	396168
Type	For sale - Flat (brick)
Space	29 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	East
Inner height	250 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No



**Kecskés Hajnalka**

**+36-30-153-8671**

[h.kecskes@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.kecskes@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

