

**Budapest III. district**

63 900 000 HUF

III. Békásmegyér hegy felőli oldalán, a csendes Viziorgona utcában, 51 nm - es teljesen felújított lakás eladó.

A lakás a negyedik emeleten található, ahonnan panorámás kilátás nyílik a környező hegyekre (Ny-i).

Az épület 2019-ben átértékelt a panelprogramon, amelynek teljes költségét a jelenlegi tulajdonos már kifizette.

A lakás 2019 - ben teljes körű felújításon esett át, így az új tulajdonosnak csak a költözés gondja marad.

Két rétegű műanyag ablakok redőnyvel és szúnyoghálóval, új extra bejárati ajtó, új konyha (gépekkel), fürdőszoba zuhanyzóval, új radiátorok, klíma, burkolatok, gipszkarton díszítések és rejtett világítások ... stb.

Az ingatlan 1 + 2 félszobás kialakítású, így ideális lehet kisebb családok vagy párok számára.

A távfűtés egyedi mérővel van ellátva, ami segít a fogyasztás pontos nyomon követésében és a költségek optimalizálásában.

A lakás alacsony rezsivel fenntartható!

Az ingatlan tehermentes!

Kiváló választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetben szeretnének élni, mégis közel a város szívéhez, egy jó elosztású, szépen felújított lakásban.

Jöjjön el, tekintse meg ...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396153
Type	For sale - Flat (panel)
Space	51 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	19500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

