

## Bana

74 900 000 HUF

Kivételes üzleti lehetőség Bana központjában – frekventált elhelyezkedés, sokoldalú hasznosítási lehetőség.

Bana egyik legforgalmasabb pontján, közvetlenül a főút mellett kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, jelenleg is működő kereskedelmi ingatlant, amely egyedülálló lehetőséget kínál vállalkozók és befektetők számára.

Az ingatlan elhelyezkedése stratégiai jelentőségű:

Folyamatos közlekedési útvonalat jelent Komáromtól Győrig. Az autópályáról érkező folyamatos átmenő forgalom egész nap biztosítja a kiemelkedő láthatóságot és az állandó ügyféláramlás lehetőségét.

A központi lokáció és a könnyű megközelíthetőség hosszú távon is értékálló befektetéssé teszi.

A jelenleg is jól működő élelmiszerüzlet további működtetése is garantált a településen de az ingatlan rendkívül sokoldalúan alakítható ha új szemlélettel érkező vállalkozó lenne az új tulajdonos.

A településen a következő vállalkozásokra lenne szükség:

Elegáns kávézó,  
Modern pékség,  
Prémium cukrászda,  
Delikát üzlet,  
Bisztró,  
Falatozó.  
vagy akár ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396100
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	188 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	3.5 m

FOR SALE

