

## Szeged Dorozsma csendes részén

68 500 000 HUF

### ELADÓ CSALÁDI HÁZ DOROZSMÁN

Eladó egy felújított állapotú családi ház Szegeden, Dorozsma központjához közel csendes utcában.

A 100 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy nappali-étkező szobával és 2 hálószobával rendelkezik, ideális választás lehet családok számára.

A házhoz tartozik egy 600 m<sup>2</sup>-es kert, ami kiváló helyszín a kikapcsolódásra és szabadidős tevékenységekre.

A kertre néző kilátás és a fedett terasz nyugodt és harmonikus légkört biztosít.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, radiátorokkal, de található még egy hűtő-fűtő klíma és egy gyönyörű cserépkályha is az ingatlanban.

Az ingatlan korszerűsítése 4 éve történt meg, nyílászáró csere, villamos hálózat cseréje és a fűtés korszerűsítés is akkor valósult meg.

Az udvar szépen gondozott, az autó számára egy lemez garázs áll rendelkezésre, a barkácsoláshoz pedig egy kis műhely lett kialakítva.

Az udvar hátsó részében egy másik ház is helyet kapott, a 2 ingatlan teljesen külön van választva közművek szempontjából is és ügyvédi használati megosztás rögzíti a területi viszonyokat is. Az ingatlan tehermentes és hitelképes is.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT ...



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395932
Type	For sale - Family House
Space	100 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	600 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Inner height	2.8 m

FOR SALE

