

**Budapest XI. district**

260 000 HUF

Budapest XI. kerületében, Sasad csendes, zöldövezeti részén kiadó egy 41 nm-es, igényesen felújított stúdiólakás liftes társasház 1. emeletén.

A lakás világos, légkondicionált, erkéllyel rendelkezik, amely a társasház gondozott kertjére néz. A bérleményhez teremgarázs-beálló is tartozik.

A közös költség tartalmazza a víz-, fűtés- és szemétdíjat.

Főbb jellemzők:

41 nm.

Felújított, azonnal költözhető.

Erkély, zöld kertre néző kilátás.

Klíma.

Liftes ház.

Teremgarázs biztosított. (Teremgarázs nélkül 240.000Ft)

Csendes, kulturált környezet.

Kisállat megegyezés szerint hozható.

2 havi kaució szükséges.

Min. bérleti idő: 1év

Ideális egyedülállóknak vagy pároknak, akik nyugodt, igényes otthont keresnek jó környéken.

Rugalmasan megtekinthető, azonnal költözhető!

ID number	395928
Type	For rent - Flat (brick)
Space	41 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2000
Inner height	2.8 m
Common cost	31600 HUF
Duplex	No



**Schill András**

**+36-30-714-3740**

[a.schill@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.schill@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

