

Budapest XI. district**279 000 000 HUF**

Ahol a város véget ér, és a természet veszi át a főszerepet.

Kevés olyan otthon létezik Budán, ahol reggelnyugodtan ébredhet, miközben néhány perc alatt mégis elérhető a Belváros. A XI. kerület egyik legcsendesebb részén, közvetlenül természetvédelmi terület mellett áll ez az önálló családi ház, amely a nyugalmat és a városi kényelmet ritka harmóniában egyesíti.

A 1139 m²-es telken a kert nem csupán körülveszi a házat – életteret teremt. Az évszakok változását a nappali hatalmas üvegfelületein keresztül élheti át, a déli tájolású terasz pedig olyan hely, ahol egy reggeli kávé vagy egy hosszú nyári vacsora egészen más ritmust ad a napnak. A háttérben a Rupp-hegy zöldje és az erdő csendje gondoskodik arról, hogy a város zaja kívül maradjon.

A háromszintes, 197 m²-es lakótér minden családtagnak biztosítja a saját terét. A 45 m²-es nappali központi eleme a cserépkályha, amely nemcsak meleget ad, hanem meghitt hangulatot is teremt a téli estéken. A három hálószoba mellett az alsó szinten kialakított külön vendégrész lehetőséget ad arra, hogy a vendégek vagy akár egy önálló dolgozószoba is kényelmesen helyet kapjon.

A ház ...

**Reiter Róbert****+36-70-300-6776**r.reiter@gdn-ingatlan.hu

ID number	395877
Type	For sale - Family House
Space	209 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1139 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1991
Orientation	South
Inner height	3 m

FOR SALE