

**Budapest XI. district**

145 000 000 HUF

ELADÓ ÚJSZERŰ DUPLAKOMFORTOS LAKÁS BUDA XI. KERÜLETÉBEN, A BARÁZDA UTCÁBAN.

72 nm, 3 szoba + dupla erkély, 145 Mft. + a parkoló 12 Mft.

Az eladásra kínált újszerű ingatlan, 2025-ben került átadásra, kiváló állapotban van, egy 9 emeletes téglaeépület első emeletén található, ahová lifttel is feljuthatunk.

A lakás két hálósobából és egy tágas, nyitott amerikai konyhás nappaliból áll — a nappali belső udvarra néz. A konyha beépített, gépesített, teljesen felszerelt. A dupla komfortos lakásban, az egyik fürdőszoba kádas, a másik zuhanyzós, és emellett egy külön WC biztosítja a teljes kényelmet. A lakásban két erkély található összesen 13 nm, amelyek ideális helyszínt biztosítanak egy reggeli kávéhoz, növények termesztéséhez vagy egyszerűen szabadtéri pihenéshez.

Az -1. szinten egy külön parkolóhely található, ami a vételáron felül kötelezően megvásárolandó, ennek ára 12 Mft.

A lakást jelenleg egy olyan bérlő foglalja el, aki örömmel marad az új tulajdonosnál. Ez kiváló befektetési lehetőség: a bérleti bevétel már a vásárlás napjától várható, átmeneti időszak nélkül.

Az ingatlan tehermentes, ...



**Dér Krisztina**

**+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

ID number	395871
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/carport to be purchased
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Inner height	2.8 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

