

## Boldog

31 990 000 HUF

Eladó felújítandó családi ház Boldog egyik csendes utcájában, kiváló elhelyezkedéssel, közel az általános iskolához!

A délnyugati tájolású, 100 m<sup>2</sup>-es ingatlan 3 szobával rendelkezik, így remek lehetőség családoknak vagy akár befektetésre is. A ház felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja. Tetőszerkezete cserép fedésű.

Az ingatlan egyik nagy előnye a 40 m<sup>2</sup>-es, udvarra néző terasz, amely kiváló helyszíne lehet családi és baráti összejöveteleknek. A 936 m<sup>2</sup>-es telken fűrt kút is található, ami nagy segítség lehet locsoláshoz vagy kertgondozáshoz.

A ház teljesen kiürített állapotban kerül átadásra!

Boldog rendezett, folyamatosan fejlődő település, jó infrastruktúrával. A községben megtalálható óvoda, általános iskola, boltok, orvosi ellátás és gyógyszertár is, valamint Hatvan és az M3-as autópálya közelsége miatt kiváló a közlekedés Budapest irányába is.

Irányár: 31.990.000 Ft



**János Marianna**

+36-70-779-8514

[j.marianna@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.marianna@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395840
Type	For sale - Family House
Space	100 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	40 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	936 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Other
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1968
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

