

**Budapest XIV. district Örs vezér tere közelében!**

55 000 000 HUF

ELADÓ a XIV. kerületben, a Füredi úti lakótelepen, az ÖRS VEZÉR TERE közelében egy 7. emeleti, 2 SZOBÁS, 46 m<sup>2</sup>-es PANELLAKÁS ZÖLDÖVEZETBEN. A ház PANELPROGRAMON esett át: KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS, ÚJ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL. A fűtés és a vízfogyasztás EGYEDI MÉRÉSŰ.

Lakás és ház jellemzői:

- Nappaliban KLÍMA
- Műanyag nyílászárók REDŐNNYEL
- Hideg-meleg vizes vízórák
- Az épületben 2 LIFT
- TÁVFŰTÉS JELADÓS MÉRŐKKEL (nem kell diktálni/olvasni)
- Távfűtött MELEG VÍZ, LEGKORSZERŰBB JELADÓS MÉRŐKKEL (csere: 2026. április vége)
- RENDEZETT, TISZTA LÉPCSŐHÁZ; a folyosó- és bejárati ajtók SAJÁT KULCCSAL nyithatók, ÖNMŰKÖDŐEN ZÁRÓDNAK.
- Közös költség: 16 000 Ft/hó (ebből 2 000 Ft FELÚJÍTÁSI ALAP), szemétszállítás: 1 925 Ft/hó.
- Villamos hálózat: 1×25A alumínium vezeték; a klímához RÉZ VEZETÉK és FI-RELÉ.

Elosztás - praktikus, jól használható terek:

- Nappali: 21,6 m<sup>2</sup>
- Hálószoba: 10 m<sup>2</sup>
- Gardrób: 4 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 4,16 m<sup>2</sup>
- Konyha: 4,64 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 1,6 m<sup>2</sup>

KÖZLEKEDÉS - KIVÁLÓ LOKÁCIÓ:

- 80-as ...

ID number	395838
Type	For sale - Flat (panel)
Space	46 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Panel
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1971
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	16000 HUF
Duplex	No



**Szuhai Andrea**  
**+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

