

## Kunbaja

**36 000 000 HUF**

Bács-Kiskun vármegyében, Kunbaja településen kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 121 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes családi házat, több mint 900 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken, 36.000.000 Ft irányáron. Az ár magában foglalja a családi házat, a különálló üzlethelyiséget, valamint a ház teljes bútortartát is.

Az 1980-as években épült ingatlan stabil, blokktéglá szerkezetű, jó állapotú és azonnal költözhető. A külső falazat 5 cm-es szigeteléssel ellátott, a nyílászárók pedig dupla hőszigetelt fa ablakok.

A földszint jelenlegi kialakítása:

- \* konyha + étkező
- \* spájz
- \* nappali
- \* közlekedő
- \* előszoba
- \* különálló WC
- \* fürdőszoba + WC
- \* 2 szoba

Az emeleti szint befejezésre vár, azonban a kialakítás után további kb. 40 m<sup>2</sup> hasznos lakótér nyerhető.

Az ingatlan összközműves: víz, villany, gáz, internet és kábeltelevízió rendelkezésre áll. A településen csatornahálózat nem került kiépítésre, ezért az ingatlan saját emésztőrendszerrel rendelkezik.

A fűtési lehetőségek rendkívül sokoldalúak:

- \* gázkonvektor
- \* ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395683                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 121 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 900 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Block structure         |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Year of construction | 1984                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

**Mátýásné Kiss Dalma****+36-30-357-6420**[d.matyasne@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.matyasne@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**

