

## Szakony Központ

70 672 860 HUF

Szakonyban, egy idilli nyugat-magyarországi faluban, az osztrák határ közelében eladó ez a tágas családi ház, amely egy lenyűgöző, 4000 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el – ebből 1500 m<sup>2</sup> saját erdő. Az ingatlan 2024 januárjában teljes körű felújításon esett át, lakóterülete pedig két szinten összesen 220 m<sup>2</sup>.

A földszinten található egy nagy konyha, étkező, nappali, TV-szoba, akadálymentesített fürdőszoba, gardrób, valamint egy tágas, akadálymentes télikert. Az emeleten két hálószoba, könyvtár, fitnessterem és egy további fürdőszoba kapott helyet.

A pince szinten tárolóhelyiség, a garázsba integrált műhely, egy teljesen felszerelt konyha, valamint két kazánház található fatüzelésű kályhával és modern gázfűtéssel.

A ház 2024-ben teljes modernizáláson ment keresztül: új, prémium minőségű burkolatok, friss festés, új redőnyök és minden helyiségben dual klímarendszer (fűtés/hűtés) biztosítja az egész éves komfortot.

A kültéri rész különösen hangulatos: nagy napozóterasz pavilonnal és grillezővel, két dupla garázs új kapukkal, valamint gondosan kialakított kert gazdag gyümölcsfa-állománnyal (füge, alma, körte, cseresznye, ...



**Gróz Csaba**  
**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395676
Type	For sale - Family House
Space	220 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	4000 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Year of construction	2000

FOR SALE

