

Soponya központhoz közel**35 000 000 HUF**

Vh-004819. Soponyán, központhoz közeli, de mégis csendes részen felújított, 73m² hasznos alapterületű, vegyes falazatú ház 1043m²-es telken eladó!

Az ingatlan eredetileg az 1960-as években épült vályog falazattal, majd a későbbiekben a ház oldalához, illetve hátsó részéhez hozzáépítésre kerültek plusz helyiségek téglafalazattal (hagyományos és B30). Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,-és villanyvezeték, burkolatok, illetve a nyílászárók cseréjét.

A melegvíz ellátást új, Ariston bojler biztosítja, a fűtést pedig hűtő-fűtő klímák szolgáltatják. Eredetileg gázkonvektoros fűtése volt az ingatlandnak, így a gázcsövek még megtalálhatók minden helyiségben, illetve 2 kémény is rendelkezésre áll.

A villanyhálózat 3x32A kapacitású, továbbá H-tarifás óra is bekötésre került.

A tetőszerkezet felújítása megtörtént és új cserépfedést kapott. A földemen üveggyapot, a homlokzaton pedig 5cm vastagságú szigetelés található.

Elosztását tekintve 73m² hasznos alapterületű. Előszoba-folyosó, nappali, 2 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba és egy tároló szoba került kialakításra.

...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	395659
Type	For sale - Family House
Space	73 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	1043 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1960
Inner height	2.4 m

FOR SALE

