

Gárdony**96 000 000 HUF**

Vh-004818. Gárdonyban, a Strand utcában, a Velencei-tó szomszédságában kétszintes, részlegesen felújított, összesen 160m²-es, önálló családi ház 420m²-es telken eladó!

Az ingatlan összközműves, az 1980-as évek elején épült B30-as falazattal, beton födémmel, stabil szerkezettel. Az elmúlt évek során a ház tetőszerkezete felújításon esett át és lemez tetőfedéssel lett ellátva, szinte minden helyiség nyílászárója cserére került és elektromos redőnyök lettek felszerelve, illetve több helyiségben a burkolatok cseréje megtörtént.

A fűtést újszerű Baxi gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, a melegvíz ellátásról új gázbojler gondoskodik. A tetőtérben található 1db klíma. Villanyhálózat: 20A.

Az alsó szinten garázs, fürdőszoba, WC, kamra, nappali teraszkapcsolattal, konyha-étkező található. Az emeleti szinten pedig 2 erkély, fürdőszoba, tároló helyiség került kialakításra, illetve egy tágas „nappali”, mely helyén eredetileg 2 szoba állt, így akár a fenti életrész egyszerűen visszaalakítható többhálószobássá. A tetőtér jelenleg kihasználatlan.

A telek 420m², saroktelek, teljesen körbekerített, ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	395609
Type	For sale - Family House
Space	160 m ²
Balcony/terrace	40 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	420 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Inner height	2.7 m

FOR SALE