

## Szombathely

88 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy vonzó, remek elrendezésű ingatlant Szombathelyen a Herman Ottó utcában.

Az Arborétum közvetlen szomszédságában épült, gondozott, három szintes sorházi ingatlan nettó 117 m<sup>2</sup> összterületű tágas tereivel nagyobb családok számára is ideális választás.

Előnye a jó helykihasználtságú, praktikus konyha, a külön nyíló szobák, az alsó és felső szinten is felújított WC-k, fürdőszobák, illetve a házból is megközelíthető garázs.

A ház közvetlen kertkapcsolatos: a konyhából és dolgozóból is nyíló teraszról juthatunk a hátsó kiskertbe, mely tökéletes azok számára, akik nem akarnak fűnyírással bajlódni, mégis csendes környezetben vágnak kikapcsolódásra. Igazi kincs a kerti fűrt kút.

Az udvarban található kisház ideális a kerti szerszámok és eszközök tárolására.

A hatalmas, szigetelt padlástér kiválóan alkalmas játék- vagy zeneszoba kialakítására, de könyvtárként is hasznosítható, - felejthetetlen baráti összejövetelek helyszíne válhat belőle.

Az otthon melegéről és a használati melegvíz ellátásról energiatakarékos kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal. A nappaliban hűtő-fűtő ...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395546
Type	For sale - Family House
Space	207 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	103 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1981
Orientation	East
Inner height	3 m

FOR SALE

