

**Budapest XI. district**

280 000 HUF

SASAD zöldövezeti részén, csendes, forgalomtól mentes, mellékutcában, déli fekvésű, napos, világos, 2+fél szobás, 2 fürdőszobás, nettó 55 nm-s (bruttó 69 nm-s), belső kétszintes lakás, GARÁZZSAL, hosszútávra KIADÓ!

A garázs bérleti díja 25.000.- Ft/hó.

A hatlakásos ház első emeleti lakásának bejárata egy külső lépcsőről nyílik. Nappali, dolgozószoba (4,4 nm), emeleti hálószobával, 2 fürdőszobával, amerikai konyhával.

A nappali előtt található a déli fekvésű 5 nm-es erkély, ahová napárnyékoló került felszerelésre. Az ablakokon szúnyogháló található.

A hálószobában és az előszobában beépített szekrények is kialakításra kerültek. A bérleti díjon felül rezsi, közös költség, garázs díja fizetendő.

Hatalmas közös kert szabadon használható!

KLÍMA, RIASZTÓ, HŰTŐ, MOSOGATÓGÉP, MŰKÖDŐ KANDALLÓKÁLYHA.

A lakás 05.11-től rugalmasan megtekinthető és költözhető!



**Erneyi Vera**

**+36-70-676-5112**

[v.ernyei@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.ernyei@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395470
Type	For rent - Flat (brick)
Space	69 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2002
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	Yes

FOR RENT

