

**Érd**

110 000 000 HUF

Eladó családi ház Érd-Parkvárosban, a Vincellér közelében

Érd-Parkváros csendes, családbarát részén eladó egy 128 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház.

Az ingatlan egy 575 m<sup>2</sup>-es, gyümölcsfákkal beültetett telken helyezkedik el.

Tehermentes, hitelezhető, rövid határidővel költözhető.

Fenntartása rendkívül kedvező, rezsiköltsége alacsony.

**Műszaki jellemzők**

Kívül-belül fa borítású épület.

2012-ben átfogó műszaki felújítás történt.

2025-ben új fa nyílászárók kerültek beépítésre, thermo üvegezéssel.

Automatizált kondenzációs gázkazán.

Összközműves ingatlan.

Riasztórendszer és Security szolgálati kapcsolat.

Esővízgyűjtő rendszer nagy méretű tárolóval.

Fedett autóbeálló.

**Helyiségek**

**Földszint:**

Tágas konyha-nappali-étkező

Kamra

Dolgozószoba

Fürdőszoba WC-vel

Külön WC

**Emelet:**

4 hálószoba

Gardrób

Közlekedő

**Kert és melléképületek**

Fedett autóbeálló

Tégla tárolók

Kisméretű pince

Épített kemence és sütőgető

Termő ...

ID number	395301
Type	For sale - Family House
Space	136 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	575 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Wood
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1998
Orientation	Southwest
Inner height	2.4 m



**Forgács Dina**

**+36-70-563-2943**

d.forgacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

