

## Nógrád panorámás részén

18 000 000 HUF

Nógrád PANORÁMÁS, zártkerti részén eladó 2 szintes kis ház, 3 helyrajzi számon lévő 1679 nm-es telken.

A telkeken (821 nm+778 nm+80 nm) összesen 3 (!) kút van, a ház vízellátását innen lehetne megoldani. Az áramot egy napelem biztosítja jelenleg. Aki nem szeretne több közműszámlát, annak kimondottan jó lehet!

A felső szint egylégtérű, fa szerkezetű. Itt emeletes ágy kapott helyet, szobaként funkcionált.

Az alsó szinten wc-s fürdő, étkező, két külső és egy belső bejáratral bíró tároló került kialakításra.

Az épület jelenleg nincs feltüntetve a térképmásolaton, de kb. 20 éves.

A telkek megnevezése a tulajdoni lapon "kivett zártkerti, művelés alól kivett terület".

A telek végében egy darab erdő is a vételár része. Nagyon jó elvonulós hely lehet, a csend, madárcsicsergés garantált.

A település a 2-es fő útról megközelíthető, a 331-es távolsági buszjárat Vác és Diósjenő között érinti Nógrádot, de a busszal eljuthatunk a szintén ezen a vonalon közlekedő S750-es vasútállomáshoz is.

Igény esetén a szomszédos telek is megvásárolható, melyen szintén található kis ház.

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 395299                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 36 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 35 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms               |
| Building lot         | 1679 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Panoramic                 |
| Condition            | In good condition         |
| Structure            | Mixed structure walls     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 2000                      |
| Orientation          | Northeast                 |
| Inner height         | 2.2 m                     |



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE



