

Szigetszentmiklós**65 000 000 HUF**

**PARKOSÍTOTT KÖRNYEZETBEN, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐEN
ELADÓ EGY ERKÉLYES NAGYPOLGÁRI, TÁRSAS-HÁZI LAKÁS
GARÁZZSAL!**

Szigetszentmiklós kertvárosában, központi helyen, barátságos szomszédokkal, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy első emeleti, 65,96m² lakóterületű, összkomfortos, társas-házi lakás, 8,4m² fedett erkéllyel, 31m² garázs-tároló-mosdóval.

A társas-ház 1986-ben épült, Syporex (Ytong-anyag) falazattal, betonfödémrel, lapostetővel.

A társasház külső hőszigetelést kapott.

Saját zárt játszótérrel is rendelkezik.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnnel, szúnyoghálós felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése Vaillant kombi gázcirkóról vezérelt padlófűtés.

A meleg vizet ugyanez a gázcirkó készülék szolgáltatja. A nappali szoba két külön bejáratú erkélyes szobákká alakítható.

Helyiségek:

nappali 30,82m², konyha 5m², étkező 6,5m², szoba 10,2m², előtér 6,2 m², fürdőszoba 3,6m², toalett 1,33m², fedett erkély 8,4m²; Garázs-tároló-mosdó 31m²;

Az ingatlan jó beosztású, kényelmes elrendezésű, a közelében, ...

ID number	395267
Type	For sale - Flat (brick)
Space	66 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Ytong
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1986
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

