

**Budapest XV. district**

650 000 000 HUF

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 395232                     |
| Type         | For sale - Industrial area |
| Space        | 1 159 m <sup>2</sup>       |
| Building lot | 2112 m <sup>2</sup>        |
| View         | Street                     |

Budapest XV. kerületben, össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában, önálló ipari ingatlan eladó!

A telephely az M3-as autópálya közvetlen közelében helyezkedik el. Összesen 6974 m<sup>2</sup>-es, szilárd burkolattal rendelkező telek, amelyen két, nettó 3717 m<sup>2</sup> szintterületű épületegyüttes épült. Az első épület nettó 2588 m<sup>2</sup>, a hátsó 1159 m<sup>2</sup> területű. Két helyrajzi számon található. Jelenleg is működő cég saját tulajdona.

Az épületek külső, valamint a belső helyiségeinek megközelíthetősége több irányból megoldott, így akár raktározási szempontból is kiváló lehet. Szilárd burkolattal ellátott (beton, járólap) több helyen az épületek között fedett. Alkalmas olyan termékek raktározására is, amelyek fűtést nem, csak fedett területet igényelnek.

Az első épület téglá építésű, a hátsó acélvázaz könnyűszerkezetes kialakítással készült. A helyiségek fűtése megoldott.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást! BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul díjmentesen. Önnek nincs más dolga, mint ...



**Zámbo Zsolt**  
**+36-30-786-0885**

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

