

**Budapest VII. district**

109 000 000 HUF

**PRÉMIUM, KÉTLAKÁSOS BEFEKTETÉS A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN**

Budapest VII. kerületében, a Városligettől pár perc sétára, a Dembinszky utcában eladó egy teljeskörűen felújított, okosmegoldásokkal felszerelt, két külön lakásból álló ingatlan, amely kiváló választás befektetőknek és saját célra is.

**KÉT KÜLÖN LAKRÉSZ - MAXIMÁLIS RUGALMASSÁG**

Az ingatlan egy helyrajzi számon szerepel, de:

két külön bejárattal rendelkezik  
mindkét lakás saját konyhával és fürdőszobával felszerelt

Felhasználási lehetőségek:

- ✓ mindkét lakás külön kiadható
- ✓ egyikben lakhat, másikat kiadhatja
- ✓ igény szerint egybenyitható (vakajtó megnyitásával)

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS**

Kisebb lakás: 220.000 Ft/hó + rezszi (jelenleg bérbe adva)

Nagyobb lakás: ~330.000 Ft/hó + rezszi (becsült)

Összes potenciális bevétel: ~550.000 Ft/hó

**NAGYOBB LAKÁS (51,9 m<sup>2</sup> + 7,6 m<sup>2</sup> terasz)**

Tágas amerikai konyhás nappali (30 m<sup>2</sup>)

Teljesen gépesített konyha

Fürdő + külön WC

Galéria (12,8 m<sup>2</sup>, 160 cm belmagasság)

Privát fedett terasz

Beépített ...



**Varga István Ferenc**

+36-70-389-1346

f.varga@gdn-ingatlan.hu

ID number	395086
Type	For sale - Flat (brick)
Space	83 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Common cost	13920 HUF
Duplex	No

FOR SALE

