

## Tófej Ház Tófejen 20 millió ft alatt!

18 500 000 HUF

Eladó egy lakható családi ház Tófejen, ásott kúttal, felújított víz- és áramhálózattal!

Írányár: 18.500.000.- Ft

Zalaegerszeghez közel, Tófej szívében eladó egy 70 m<sup>2</sup>-es, téglapítésű családi ház 1000 m<sup>2</sup>-es, kezelhető méretű területtel!

Ez az otthon ideális választás azoknak, akik csendes, nyugodt környezetre vágnak.

2008-ban a víz- és villanyhálózat teljes cseréje megtörtént, az új nyílászárók pedig hőszigetelt fából készültek.

A ház belső elosztása kiváló: nappali + 2 szoba + 1 félszoba, a fűtésről gázkonvektor és egy hangulatos fatüzelésű kandalló gondoskodik.

Extra tárolók: 18 m<sup>2</sup>-es téglamelléképület, 15 m<sup>2</sup>-es mobilgarázs és kamraként funkcionáló padlásfeljáró.

Az 1000 m<sup>2</sup>-es telken saját ásott kút és egy mobilgarázs is helyet kapott. Itt minden pár perc sétára van: iskola, óvoda, bolt és az orvosi rendelő is. Jöjjön el, nézze meg, és szeressen bele!

Valós vételi szándék esetén a vételár ésszerű keretek között alkuképes!

Beépített terasz: 4,5m<sup>2</sup>

Nappali: 9m<sup>2</sup>

Konyha: 9m<sup>2</sup>

Szoba 1.: 19m<sup>2</sup>

Szoba 2.: 12m<sup>2</sup>

Szoba ...



**Egyed Bálint**

+36-30-870-6069

b.egyed@gdn-ingatlan.hu

ID number	395012
Type	For sale - Family House
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	1000 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1969
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

